

Département de l'Aube

Commune de ROMILLY SUR SEINE

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION N°2

Plan de zonage - échelle 1/2 500°

Partie Nord de Romilly-sur-Seine

Vu pour être annexé à l'arrêté n°18-15 du 12 Mars 2018

soumettant à enquête publique le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme

Cachet et signature :

Le Maire,

BR VALLAURI

Approuvé le 27 Juin 2013

Modification n°1 du PLU approuvée le 9 Février 2017

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 11 Décembre 2017

Mise en compatibilité n°1 du PLU par décision de projet approuvée le 12 Février 2018

Donnée réalisée par :

Perspectives

2 rue de la Gare

91000 Evry-Courcouronnes

Tel : 03 20 40 00 30

Mail : perspectives@perspectives-urbanisme.com

Source fond de plan : Cadastre

LEGENDE

--- Limite de zone

Espace Boisé Classé

Espaces soumis à l'application du PPRI : il convient de se référer aux documents présentés en annexe

PPRI zone rouge

PPRI zone bleue

Périmètre de protection acoustique :
- 100 m de part et d'autre de la voie ferrée
- 30 m de part et d'autre de la RD 619

DEFINITION DE ZONES

Zones urbaines

UA Zone urbaine d'habitat ancien dense

UB Zone urbaine d'habitat collectif

UD Zone urbaine d'activités industrielles, commerciales et artisanales

UE Zone urbaine de services publics communaux

UF Zone urbaine d'activités ferroviaires

Zones à urbaniser

1AUa Zone d'urbanisation future à vocation d'habitations

1AUC Zone d'urbanisation future à vocation de tourisme et de loisirs

1AUD Zone d'urbanisation future destinée à l'accueil des gens du voyage

1AUj Zone d'urbanisation future à vocation de jardins

2AU Zone d'urbanisation future à long terme

2AUa Zone d'urbanisation future à vocation essentielle d'habitat

Zones à vocation agricole

Aa Terres cultivées où les bâtiments agricoles sont admis

Ab Terres cultivées où seuls les bâtiments liés aux jardins et vergers sont admis

Zones naturelles

Na Zone naturelle protégée en raison de ses caractères généraux

Np Zone naturelle identifiant les sites naturels sensibles

Nj Zone naturelle identifiant les jardins familiaux

Ns Zone naturelle identifiant les terrains de sports et de loisirs

Nc Zone naturelle occupée par les activités de carrière

COMMUNE DE SAINT-HILAIRE-SOUS-ROMILLY

Vers

CRANCEY

PONT-SUR-SEINE

NOGENT-SUR-SEINE

LE MERIOT

PROVINS

PARIS