



AIDE A L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER TPE / PME

DOSSIER DE DEMANDE DE SUBVENTION

DOSSIER N

SOMMAIRE

A. Présentation du demandeur	p. 3
1 – Le Chef d’entreprise	p. 3
2 – L’entreprise	p. 3
B. Présentation du projet	p. 4
1 – Historique et projet d’entreprise	p. 4
2 – Investissements envisagés	p. 4
3 – Plan de financement	p. 5
C. Données financières	p. 6
1 – Bilans simplifiés	p. 6
2 – Comptes de résultat simplifiés	p. 6
D. Données complémentaires	p. 8
1 – Partenaires financiers	p. 8
2 – Comptable	p.8
3 – Echancier des emprunts en cours	p.8
4 – Locaux d’exploitation	p. 8
5 – Aides publiques obtenues	p. 8
E. Annexes	p. 9

Contact : Estelle STEINMETZ
Chargée de missions
CCPRS
9bis place des Martyrs pour la Libération
10100 ROMILLY-SUR-SEINE
Tél. : 03 25 39 46 54
E-mail : estelle.steinmetz@ccprs.fr

A. Présentation du demandeur

1. Le Chef d'entreprise

Nom et Prénom du Chef d'entreprise :

Date et lieu de naissance :

Références professionnelles (diplômes) :

Situation familiale :

Régime matrimonial :

Nom et Prénom du conjoint :

Date et lieu de naissance :

Profession :

Dans les 5 ans à venir, le chef d'entreprise compte :

Céder son entreprise à un successeur :

2. L'Entreprise

Raison sociale :

Nom commercial ou enseigne :

Adresse de l'établissement :

Code Postal :

Commune :

Téléphone :

Télécopie :

Mobile :

E-mail :

SIREN :

Code APE

Activité principale :

Activités secondaires :

Forme juridique

Immatriculation

Capital social

Nombre d'actifs :

dont salarié (s) :

dont apprenti(s) :

Nombre d'emploi(s) à créer
dans les 2 prochaines années :

B. Présentation du projet

1. Historique et projet d'entreprise

Historique et évolution notables :

Moyens humains :

Produits et marchés :

Intérêt de l'investissement :

Objectifs généraux :

Objectifs commerciaux :

Objectifs environnementaux ou autres (en lien avec les objectifs spécifiques d'intervention des ORAC) :

2. Investissements envisagés

Les devis devront faire apparaître clairement le détail des caractéristiques techniques des produits ou matériels utilisés, mis en œuvre ou acquis afin de garantir un niveau de performance ou de qualité qui justifieraient un taux d'aide majoré.

Echéance :

Désignation	Prix € HT	Prix € TTC

TOTAL		

3. Plan de financement

Emprunt total sollicité :

Coût (euros)		Financement théorique (Hors subvention)	
Total HT		Emprunt	
		Autofinancement	
TVA		TVA à récupérer	
TOTAL TTC		TOTAL TTC	

Taux de subvention sollicité :

Subvention sollicitée :

C. Données financières

1. Bilans simplifiés

ACTIF		PASSIF	
Actif immobilisé net		Capitaux propres	
Actif circulant		Dettes fin lg/moy. Terme	
Dont stocks		Dettes à moins d'un an	
Dont clients		Dont fournisseurs	
Dont avances et acomptes versés sur commande		Dont concours bancaires	
Disponibilités		Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance			
TOTAL ACTIF		TOTAL PASSIF	

Capitaux permanents		BFR	
Actif immobilisé		Trésorerie	
Fonds de roulement		Indépendance financière (capitaux propres / total passif)	
Actif circulant d'exploitation		Délai d'encaissement moyen	
Dettes à court terme		Délai de règlement moyen	

2. Comptes de résultat simplifiés

	Année N		Année N-1	
		Variation		Variation
Chiffre d'affaires net				
		% du CA		% du CA
Vente de marchandises				
Production vendue				
+ Production stockée				
= Production				
- Achats				
- Variations de stocks				
- Charges externes				
= Valeur ajoutée				
+ Subventions				
- Impôts et taxes				
- Charges de personnel				
= Excédent brut d'exploitation				
- Dotation aux amortissements				
- Autres produits et charges				
= Résultat d'exploitation				
+ Produits financiers				

Charges financières				
+ Soldes des opérations exceptionnelles				
- Impôts sur les bénéfices				
= Résultat net de l'exercice				

	Prévisionnel N+1	Prévisionnel N+2
Valeur ajoutée/Chiffre d'affaires		
Frais financiers/Chiffres d'affaires		
Frais financiers/Excédents brut d'exploitation		
Excédents brut d'exploitation/Capitaux propres		
Résultats économique/Capitaux propres		
Effectif moyen du personnel		
Valeur ajoutée/Effectif moyen du personnel		

D. Données complémentaires

1. Partenaires financiers

Nom	Adresse de l'agence

2. Comptable

Nom :

Adresse :

Code Postal :

Commune :

Téléphone :

Télécopie :

3. Echéancier des emprunts en cours

Etablissement	Durée	Montant (euros)	Taux	Mensualité (euros)	Capital restant dû au :.....
TOTAL					

4. Locaux d'exploitation

Immeuble en propriété ou location	Adresse	Loyer annuel
Immeuble en propriété		
Immeuble en propriété		
Immeuble en location		
Immeuble en location		

5. Aides publiques obtenues

Total des aides publiques dont a bénéficié l'entreprise au cours des 5 dernières années : €

Date	Dispositif d'aide	Organisme financeur	Objet	Montant (€)

E. Annexes

Identité de l'entreprise :

- Lettre de demande de subvention du dirigeant (*attestation pré-remplie*)
- Extrait d'immatriculation au Répertoire des métiers ou au Registre du commerce et des sociétés datant de moins de 3 mois
- R.I.B. de l'entreprise (correspondant bien au demandeur de la subvention)

Situation fiscale et sociale de l'entreprise :

- Bilans et comptes de résultat des 2 derniers exercices clos (si disponibles ou au moins un)
- ~~Comptes de résultat prévisionnel de l'année en cours et de l'année suivante intégrant les évolutions liées à l'investissement subventionné (si création).~~
- Attestation relative aux subventions perçues par l'entreprise durant les 3 dernières années. (application de la règle du *de minimis* : l'entreprise ne doit pas avoir bénéficié d'un montant d'aides supérieur à 200 000 euros au cours des trois derniers exercices fiscaux). (*Attestation pré-remplie*).
- Attestation sur l'honneur du chef d'entreprise d'être en règle au niveau fiscal et social (TVA, Impôts, URSSAF, RSI, ...). (*Attestation pré-remplie*)
- Attestation comptable précisant que plus de 30 % du chiffre d'affaires de l'entreprise est réalisé auprès de particuliers.

Publicité

- Engagement de publicité envers le co-financeur (*attestation pré-remplie*)

Projet de l'entreprise :

- Devis des investissements (dans le cas des investissements d'économie d'énergie le détail technique des matériaux utilisés est indispensable)
- ~~Plan de financement de l'opération dans sa globalité (il est utile de connaître non seulement le montant des dépenses éligibles mais aussi le montant total de l'investissement engagé par le chef d'entreprise)~~
- Justificatifs du financement de l'investissement (accords bancaires...)
- Echéanciers des emprunts en cours
- Plans de situation de l'activité et des aménagements prévus, photos...
- Demande d'autorisation à démarrer les travaux (*attestation pré-remplie*)

ATTESTATION

Je soussigné(e),....., sollicite, dans le cadre de l'Aide à l'Investissement Immobilier aux TPE – PME de la Communauté de Commune de Romilly-sur Seine, une subvention concernant l'investissement détaillé dans le dossier ci-joint.

J'atteste, à ce jour :

- ↳ Ne pas avoir réalisé cet investissement,
- ↳ Être actuellement à jour de mes dettes fiscales et sociales,
- ↳ Que les renseignements fournis dans ce dossier de demande de subvention sont exactes.

Enfin, je reconnais que le dépôt de la demande de subvention ne constitue en aucun cas un accord de subvention.

Nom du dirigeant
(Date, signature et tampon de l'entreprise)

ENGAGEMENT DU BENEFICIAIRE

DE LA SUBVENTION D'AIDE A L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Je, soussigné

En ma qualité de

m'engage à :

- mentionner l'existence de l'aide de la CCPRS et son montant dans les documents d'information, les outils de communication ou les panneaux de chantier ;

- et à donner accès à toutes les informations utiles sur l'opération aidée ainsi qu'aux données économiques, financières ou fiscales permettant d'évaluer les effets ou l'impact de l'opération sur une période de cinq ans.

Fait à

Signature

le

ATTESTATION

Je soussigné(e),....., gérant de la société....., certifie que l'entreprise n'a pas perçu de subventions durant les trois dernières années.

Fait à

Nom du dirigeant
(Date, signature et tampon de l'entreprise)

Le

ATTESTATION

Je soussigné(e) Mme/M....., atteste avoir touché la somme de..... euros de subventions au cours des trois dernières années.

Nom du dirigeant
(Date, signature et tampon de l'entreprise)